

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 22 по улице 5-го Декабря
г.Коврова
от «07» апреля 2017 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах, от имени собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Директор МБУ «Город» В.Н.Ягнюк по доверенности 08-01-06/79 от 13.01.2017г (участие не принял).

Общая площадь помещений дома составляет 3526,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2309,54 кв.м., что составляет 65,5% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 4 Немовой Галины Владимировны.

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:
Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №25 Павлову Татьяну Валерьевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 45 Бакаеву Оксану Александровну; собственника квартиры № 46 Козарезову Наталью Вячеславовну; собственника квартиры № 66 Амирову Рансу Алексеевну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА –100,0% (2309,54 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №25 Павлову Татьяну Валерьевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 45 Бакаеву Оксану Александровну; собственника квартиры № 46 Козарезову Наталью Вячеславовну; собственника квартиры № 66 Амирову Рансу Алексеевну.

2. Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в т.ч.

20,69 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

1,90 руб. за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,05 руб. за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

0,46 руб. за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ГВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 100,0% (2309,54 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение:

Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в т.ч.

20,69 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

1,90 руб. за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,05 руб. за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

0,46 руб. за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ГВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

3. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 97,9% (2261,75 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,1% (47,79 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

4. Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2017 год: частичная замена розлива отопления в подвале дома

Итоги голосования:

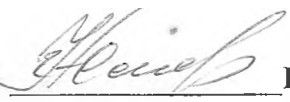
По вопросу № 4

ЗА – 100,0% (2309,54 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2017 год: частичная замена розлива отопления в подвале дома

Председатель собрания  Г.В.Немова

Секретарь собрания  Т.В.Павлова